



2021-01-06 Husmodell Snösparv

LEVERANSBESKRIVNING: NYBYGGNAD AV NYCKELFÄRDIGT FRITIDSHUS

Mark och grundarbeten (endast runt grunden)

Isolerad torpargrund som monteras enligt anvisning med tillhörande delar.

Schakt, grusning, grävning, rördragning, dränering, återfyllning runt grunden, vägg in till grunden och en parkering.

Ingår EJ i grundläggning

Ev. sprängning, pålning eller fyllning utöver ovan angiven mängd

Besiktning för sprängning

Markundersökning/geoteknisk undersökning

Radonsäkring

Merkostnader för vinterarbeten (väderskydd/uppvärmning)

Bottenbjälklag

Parkett EK 3 stav 14 mm

22mm spånskiva.

45x220mm Masonitebalkar.

220mm stegljudsisolering.

Trossbottenskiva.

Trossbotten bräda impregnerad.

Syllpapp.

Ytterväggar

Allt trä utvändigt är målad med Teknos färgsystem

Granpanel liggande timmerpanel 22x195 mm.

Knutar 22x120 mm x 22x145 mm

Foder 22x120 mm

Luftspalt 28x45 mm

Vindskydds skiva av Gips GU

Mussydd 25x38 mm

Regelstomme 45x195 mm inkl Rockwool Stenull 195 mm

Åldersbeständig plastfolie

Installationsregel 45 mm inkl Rockwool Stenull 45 mm

Eldosor och elslang. Svensk standard

Spånskiva 12 mm och gips 13 mm i sovrum vitmålat

Furupanel 15x145 mm liggande vitlaserad finsågad Baseco

Freshventiler komplett med invändigt spjäll/don

Förrådsväggar

Allt trä utvändigt är målad med Teknos färgsystem

Granpanel liggande timmerpanel 22x195 mm.

Knutar 22x120 mm x 22x145 mm

Foder 22x120 mm

Luftspalt 28x45 mm

Vindskydds skiva av Gips GU

Regelstomme 45x95



2021-01-06 Husmodell Snösparv

Mellanbjälklag

Masonitbalk H220
Stegljudsisolering av stenull 45 mm
Glespanel 28x70 mm c-c 300 mm
Golv på loftet Parkett EK 3 stav 14 mm
Innertak loft 15x120 mm laserad finsågad Fjällfora Baseco
Innertak i sovrum, badrum/toa vitfolierat innertak

Tak/vindsbjälklag

All trä utvändigt är målad med Teknos färgsystem
Plåttak Klickfalsat med tillbehör.
Plåt detaljer och vattenavrinning med tillhörande delar
Underlagspapp Evo
Råspont 23 mm
Miljövänlig cellulosaisolering ca 350 mm
Takstolar, takbalkar och limträ enligt konstruktionsritningar
Glespanel 28x70 mm c-c 300 mm
Innertak 15x120 mm laserad finsågad Fjällfora Baseco
Innertak i sovrum, badrum/toa vitfolierat innertak

Innerväggar

Reglar 45x70 mm
Isolering 45 mm
Plywood 15 mm och 13 mm gips i badrum
Furupanel övriga utrymmen vitlaserad 15x145 mm
Spånskiva 12 mm och gips 13 mm i sovrum vitmålat
Pelare/balkar enligt konstruktionsritningar

Listverk

Fönster och dörrsmygar vit rådandesalning
Taklist, sockel standard vit

Ytterdörrar

Ytterdörr 10x21dm Nordan Castor med glas standarddörr vit
Förrådsdörr 9x21dm Nordan Lejonet utan glas
Trarydfönsterdörrar Optimal (altandörrar) i standardkulör
Lås till ytterdörrarna ingår

Innerdörrar

Unique massiva vitlackade dörrar med raka mattkromade handtag Habo Marbella



2021-01-06 Husmodell Snösparv

Fönster

Trarydfönster, fasta och vridfönster aluminium utsidan i standardkulör, vit insida

Trappa

Vita vagnstycken, oljade eksteg, rostfria räcken med oljade ekhandledare

Entre och altan

Entré och altan tryckimpregnerade golvbjälkar med 28x120 mm trall.

Köksinredning

Marbodalkök lucka Arkitekt vit

Bänkskiva standard

Vitvaror märke Cylinda Rostfri

Spis

Kyl/frys

Diskmaskin

Ugn

Micro

Fläkt

Nerfälld ho med vattenlås

Köksblandare

Tvättstuga alt Tvätt/tork

Tvättmaskin Cylinda

Torktumlare Cylinda

Badrumsinredning

WC-stol standard

Duschblandare FMM 9000

Duschvägg Svedbergs

Tvättställ standard kommod Marbodal

Bastu

Bastupanel 13x95 mm asp

Sittlavar 28x70 mm asp

Bastudörr i härdat glas

Bastuaggregat

Värme/ventilation

Frånluftsvärmepump Nibe Fighter 370

Spirorör för frånventiler,

Takhuv för köksfläkt och ventilation

Projektering, injustering, OVK, skötsel samt genomgång ingår

Tilluftsventiler Freshventiler i yttervägg



2021-01-06 Husmodell Snösparv

Golvvärmesystem

Fabrikat Thermotech/LK eller likvärdig
Fördelare, motorshuntar, rumstermostater och projektering
Golvvärme bottenvåning
El radiatorer övervåning

Klinker kakel

Kakel kök 100x300mm vit blank
Kakel bad 200x300mm vit blank
Klinker bad, bastu och sockel 100x100mm mörkgrå
Klinker hall Natur Svart 300x600mm

Braskamin

Contura 556 med invändig skorsten och tillhörande delar för yttertaket.

Elinstallationer

Komplett enl. svensk standard
El radiatorer på loftet
Dosor och tomrör för fiber/tele/tv ingår
Slutmontering för tv/fiber/tele ingår EJ
Spotlights och dimmers ingår i hall och badrum, annars standard strömbrytare och lamputtag

Följande ingår EJ

Nybyggnadskarta, kvalitetsansvarig, färdigställandeförsäkring, bygglov, anslutningsavgifter
Men vi kan hjälpa till att förmedla sakerna här ovan.
Markmätarskåp och byggström.

Tillval:

Timrade knutar finns som tillval men kan endast beställas samtidigt som huset.



2021-01-06 Husmodell Snösparv