



2021-01-08 Husmodell Parhus Lövsångaren

## **LEVERANSBESKRIVNING: NYBYGGNAD AV NYCKELFÄRDIGT FRITIDSHUS**

### **Betongplatta**

Kantbalk 400 mm  
Cellplastisolering 300 mm  
Betongplatta ca 100 mm  
Grus/singel 1 ton per m2 grundyttermått  
Dräneringsslang runt betongplatta till stengrop eller dylikt  
Schaktning och servicegravar för VA och EL 10 meter  
Återfyllning befintliga massor (måste vi frakta bort massor tillkommer den kostnaden)  
Läggning golvvärmeledning och fördelarskåp  
VA i Betongplatta  
Infart till tomten är uppgrusad  
Plintar för entrebro och altan

### **Ingår EJ i grundläggning**

Ev. sprängning, pålning eller fyllning utöver ovan angiven mängd  
Besiktning för sprängning  
Markundersökning/geoteknisk undersökning  
Radonsäkring  
Merkostnader för vinterarbeten (väderskydd/uppvärmning)

### **Ytterväggar**

Allt trä utvändigt är målad med Teknos färgsystem  
Granpanel liggande timmerpanel 22x195 mm.  
Knutar 22x120 mm x 22x145 mm  
Foder 22x120 mm  
Luftspalt 28x45 mm  
Vindskydds skiva av Gips GU  
Musskydd 25x38 mm  
Regelstomme 45x195 mm inkl Rockwool Stenull 195 mm  
Åldersbeständig plastfolie  
Installationsregel 45 mm inkl Rockwool Stenull 45 mm  
Eldosor och elslang. Svensk standard  
Spånskiva 12 mm och gips 13 mm i sovrum vitmålat  
Furupanel 15x145 mm liggande vitlaserad finsågad Baseco  
Freshventiler komplett med invändigt spjäll/don

### **Förrådsväggar**

Allt trä utvändigt är målad med Teknos färgsystem  
Granpanel liggande timmerpanel 22x195 mm.  
Knutar 22x120 mm x 22x145 mm  
Foder 22x120 mm  
Luftspalt 28x45 mm  
Vindskydds skiva av Gips GU  
Regelstomme 45x95



2021-01-08 Husmodell Parhus Lövsångaren

### **Mellanbjälklag**

Masonitbalk H220  
Stegljudsisolering av stenull 45 mm  
Glespanel 28x70 mm c-c 300 mm  
Golv på loftet Parkett EK 3 stav 14 mm  
Innertak loft 15x120 mm laserad finsågad Fjällfora Baseco  
Innertak i sovrum, badrum/toa vitfolierat innertak

### **Tak/vindsbjälklag**

All trä utvändigt är målad med Teknos färgsystem  
Plåttak Klickfalsat med tillbehör.  
Plåt detaljer och vattenavrinning med tillhörande delar  
Underlagspapp Evo  
Råspont 23 mm  
Miljövänlig cellulosaisolering ca 350 mm  
Takstolar, takbalkar och limträ enligt konstruktionsritningar  
Glespanel 28x70 mm c-c 300 mm  
Innertak 15x120 mm laserad finsågad Fjällfora Baseco  
Innertak i sovrum, badrum/toa vitfolierat innertak

### **Innerväggar**

Reglar 45x70 mm  
Isolering 45 mm  
Plywood 15 mm och 13 mm gips i badrum  
Furupanel övriga utrymmen vitlaserad 15x145 mm  
Spånskiva 12 mm och gips 13 mm i sovrum vitmålat  
Pelare/balkar enligt konstruktionsritningar

### **LÄGENHETSSKILJANDE INNERVÄGG, BRANDKLASS REI 60.**

#### **Levereras till varje lägenhet. (Dubbla väggar mellan lägenheterna)**

Ytskikt furupanel vitlaserad 15x145 mm, i sovrum vitmålad gips.  
2 x 13mm GN-gipsskiva  
1 x 12mm Spånskiva.  
Våtrum enligt konstruktions ritning.  
95mm regelstomme s 600mm.  
95mm mineralullsisolering.  
Randisolering 30 x 560mm mellan vägghalvorna mot ytterkanter, lev löst.  
Erforderliga kortlingar.  
Rör och dosor för elinstallation.

### **Listverk**

Fönster och dörrsmygar vit rådandesalning  
Taklist, sockel standard vit



2021-01-08 Husmodell Parhus Lövsångaren

### **Ytterdörrar**

Ytterdörr 10x21dm Nordan Castor med glas standarddörr vit  
Förrådsdörr 9x21dm Nordan Lejonet utan glas  
Trarydfönsterdörrar Optimal (altandörrar) i standardkulör  
Lås till ytterdörrarna ingår

### **Innerdörrar**

Unique massiva vitlackade dörrar med raka mattkromade handtag Habo Marbella

### **Fönster**

Trarydfönster, fasta och vridfönster aluminium utsidan i standardkulör, vit insida

### **Trappa**

Vita vagnstycken, oljade eksteg, rostfria räcken med oljade ekhandedare

### **Entre och altan**

Entré tryckimpregnerade golvbjälkar med 28x120 mm trall.  
Altan ingår ej. Bör anpassas till tomt och väderstreck.

### **Köksinredning**

Marbodalkök lucka Arkitekt vit  
Bänkskiva standard  
Vitvaror märke Cylinda Rostfri  
Spis  
Kyl/frys  
Diskmaskin  
Ugn  
Micro  
Fläkt  
Nerfälld ho med vattenlås  
Köksblandare

### **Tvättstuga alt Tvätt/tork**

Tvättmaskin Cylinda  
Torktumlare Cylinda

### **Badrumsinredning**

WC-stol standard  
Duschblandare FMM 9000  
Duschvägg Svedbergs  
Tvättställ standard kommod Marbodol



2021-01-08 Husmodell Parhus Lövsångaren

### **Bastu**

Bastupanel 13x95 mm asp

Sittlavar 28x70 mm asp

Bastudörr i härdat glas

Bastuaggregat

### **Värme/ventilation**

Frånluftsvärmepump Nibe Fighter 370

Spirorör för frånventiler,

Takhuv för köksfläkt och ventilation

Projektering, injustering, OVK, skötsel samt genomgång ingår

Tilluftsventiler Freshventiler i yttervägg

### **Golvvärmesystem**

Fabrikat Thermotech/LK eller likvärdig

Fördelare, motorshuntar, rumstermostater och projektering

Golvvärme bottenväning

EI radiatorer överväning

### **Klinker kakel**

Kakel kök 100x300mm vit blank

Kakel bad 200x300mm vit blank

Klinker bad, bastu och sockel 100x100mm mörkgrå

Klinker hall Natur Svart 300x600mm

### **Braskamin**

Contura 556 med invändig skorsten och tillhörande delar för yttertaket.

### **Elinstallationer**

Komplett enl. svensk standard

Elradiatorer på loftet

Dosor och tomrör för fiber/tele/tv ingår

Slutmontering för tv/fiber/tele ingår EJ

Spotlights och dimmers ingår i hall och badrum, annars standard strömbrytare och lampputtag

### **Följande ingår EJ**

Byggnadsplan, kvalitetsansvarig, färdigställandeförsäkring, bygglov, anslutningsavgifter

Men vi kan hjälpa till att förmedla sakerna här ovan.

Markmätarskåp och Byggström.

### **Tillval:**

Timrade knutar finns som tillval men kan endast beställas samtidigt som huset.