



2021-01-08 Husmodell Jaktfalk 170

LEVERANSBESKRIVNING: NYBYGGNAD AV NYCKELFÄRDIGT FRITIDSHUS

Betongplatta

Kantbalk 400 mm
Cellplastisolering 300 mm
Betongplatta ca 100 mm
Grus/singel 1 ton per m2 grundyttermått
Dräneringsslang runt betongplatta till stengrop eller dylikt
Schaktning och servicegravar för VA och EL 10 meter
Återfyllning befintliga massor (måste vi frakta bort massor tillkommer den kostnaden)
Läggning golvvärmslang och fördelarskåp
VA i Betongplatta
Infart till tomten är uppgrusad
Plintar för entrebro och altan

Ingår EJ i grundläggning

Ev. sprängning, pålning eller fyllning utöver ovan angiven mängd
Besiktning för sprängning
Markundersökning/geoteknisk undersökning
Radonsäkring
Merkostnader för vinterarbeten (väderskydd/uppvärmning)

Ytterväggar

Allt trä utvändigt är målad med Teknos färgsystem
Granpanel liggande timmerpanel 22x195 mm.
Knutar 22x120 mm x 22x145 mm
Foder 22x120 mm
Luftspalt 28x45 mm
Vindskydds skiva av Gips GU
Musskydd 25x38 mm
Regelstomme 45x195 mm inkl Rockwool Stenull 195 mm
Åldersbeständig plastfolie
Installationsregel 45 mm inkl Rockwool Stenull 45 mm
Eldosor och elslang. Svensk standard
Spånskiva 12 mm och gips 13 mm i sovrum vitmålat
Furupanel 15x145 mm liggande vitlaserad finsågad Baseco
Freshventiler komplett med invändigt spjäll/don

Förrådsväggar

Allt trä utvändigt är målad med Teknos färgsystem
Granpanel liggande timmerpanel 22x195 mm.
Knutar 22x120 mm x 22x145 mm
Foder 22x120 mm
Luftspalt 28x45 mm
Vindskydds skiva av Gips GU
Regelstomme 45x95



2021-01-08 Husmodell Jaktfalk 170

Mellanbjälklag

Masonitbalk H220
Stegljudsisolering av stenull 45 mm
Glespanel 28x70 mm c-c 300 mm
Golv på loftet Parkett EK 3 stav 14 mm
Innertak loft 15x120 mm laserad finsågad Fjällfora Baseco
Innertak i sovrum, badrum/toa vitfolierat innertak

Tak/vindsbjälklag

All trä utvändigt är målad med Teknos färgsystem
Plåttak Klickfalsat med tillbehör.
Plåt detaljer och vattenavrinning med tillhörande delar
Underlagspapp Evo
Råspont 23 mm
Miljövänlig cellulosaisolering ca 350 mm
Takstolar, takbalkar och limträ enligt konstruktionsritningar
Glespanel 28x70 mm c-c 300 mm
Innertak 15x120 mm laserad finsågad Fjällfora Baseco
Innertak i sovrum, badrum/toa vitfolierat innertak

Innerväggar

Reglar 45x70 mm
Isolering 45 mm
Plywood 15 mm och 13 mm gips i badrum
Furupanel övriga utrymmen vitlaserad 15x145 mm
Spånskiva 12 mm och gips 13 mm i sovrum vitmålat
Pelare/balkar enligt konstruktionsritningar

Listverk

Fönster och dörrsmygar vit rådandesalning
Taklist, sockel standard vit

Ytterdörrar

Ytterdörr 10x21dm Nordan Castor med glas standarddörr vit
Förrådsdörr 9x21dm Nordan Lejonet utan glas
Trarydfönsterdörrar Optimal (altandörrar) i standardkulör
Lås till ytterdörrarna ingår

Innerdörrar

Unique massiva vitlackade dörrar med raka mattkromade handtag Habo Marbella



2021-01-08 Husmodell Jaktfalk 170

Fönster

Trarydfönster, fasta och vridfönster aluminium utsidan i standardkulör, vit insida

Trappa

Vita vagnstycken, oljade eksteg, rostfria räcken med oljade ekhandledare

Entre och altan

Entré tryckimpregnerade golvbjälkar med 28x120 mm trall.
Altan ingår ej. Bör anpassas till tomt och vädersträck.

Köksinredning

Marbodalkök lucka Arkitekt vit
Bänkskiva standard
Vitvaror märke Cylinda Rostfri
Spis
Kyl/frys
Diskmaskin
Ugn
Micro
Fläkt
Nerfälld ho med vattenlås
Köksblandare

Tvättstuga alt Tvätt/tork

Tvättmaskin Cylinda
Torktumlare Cylinda

Badrumsinredning

WC-stol standard
Duschblandare FMM 9000
Duschvägg Svedbergs
Tvättställ standard kommod Marbodal

Bastu

Bastupanel 13x95 mm asp
Sittlavar 28x70 mm asp
Bastudörr i härdat glas
Bastuaggregat

Värme/ventilation

Frånluftsvärmepump Nibe Fighter 370
Spirorör för frånventiler,
Takhuv för köksfläkt och ventilation
Projektering, injustering, OVK, skötsel samt genomgång ingår
Tilluftsventiler Freshventiler i yttervägg



2021-01-08 Husmodell Jaktfalk 170

Golvvärmesystem

Fabrikat Thermotech/LK eller likvärdig
Fördelare, motorshuntar, rumstermostater och projektering
Golvvärme bottenvåning
EI radiatorer övervåning

Klinker kakel

Kakel kök 100x300mm vit blank
Kakel bad 200x300mm vit blank
Klinker bad, bastu och sockel 100x100mm mörkgrå
Klinker hall Natur Svart 300x600mm

Braskamin

Contura 556 med invändig skorsten och tillhörande delar för yttertaket.

Elinstallationer

Komplett enl. svensk standard
EI radiatorer på loftet
Dosor och tomrör för fiber/tele/tv ingår
Slutmontering för tv/fiber/tele ingår EJ
Spotlights och dimmers ingår i hall och badrum, annars standard strömbrytare och lampputtag

Följande ingår EJ

Nybyggnadskarta, kvalitetsansvarig, färdigställandeförsäkring, bygglov, anslutningsavgifter
Men vi kan hjälpa till att förmedla sakerna här ovan.
Markmätarskåp och byggström tillhandahålls av beställaren.

Tillval

Timrade knutar finns som tillval endast i samband med beställning av huset.