

Offert till kund

Objekt: Härmed har vi nöjet offerera Parhuset Dubbelbeckasin

Fastighet:

Byggherre:

Avtal ABS 18

Offerten gäller i 3 månader

Priserna är inklusive moms.

Offertsumma Dubbelbeckasin

2 190 000kr

Husleverans med tillhörande arbeten och grund

Våra arbeten på plats börjar med markjobb, infartsväg, gjuta plintar och betongplattan.

Sen blir det husmontage, montera ytterväggsblock, bärandeväggar, lägenhetsskiljandeväggar, mellanbjälklag, limträbalkar, limträpelare, gavelspetsar, entrebro, förrådeväggar, takstolskonstruktion, råspont med underlagspapp och vindskivor.

Vi kompletterar sen fasaden där det fattas panel i hörn och skarvar.

Taket görs klart med klick-falsat plåttak, huvar för köksfläkt och ventilation, snörasskydd över entre och vattenavrinning. Vi har inte med något mtrl eller arbete med skorsten för braskaminen.

Tillval

Timrade knutar finns som tillval men endast i samband med beställning av hus.

Med vänliga hälsningar

Johan Hamberg

Betongplatta

Kantbalk 400 mm

Cellplastisolering 300 mm

Betongplatta ca 100 mm

Grus/singel 1 ton per m2 grundyttermått

Dräneringsslang runt betongplatta till stengrop eller dylikt

Schaktning och servicegravar för VA och EL 10 meter

Återfyllning befintliga massor (måste vi frakta bort massor tillkommer den kostnaden)

Läggning golvvärmeslang och fördelarskåp

VA i Betongplatta

Infart till tomten är uppgrusad

Plintar för entrebro och altan

Ingår EJ i grundläggning

Ev. sprängning, pålning eller fyllning utöver ovan angiven mängd

Besiktning för sprängning

Markundersökning/geoteknisk undersökning

Radonsäkring

Merkostnader för vinterarbeten (väderskydd/uppvärmning)

YTTERVÄGGAR

22x195mm liggande timmerpanel.

Täckbräddor på fasaden i blockskarvar 22x120mm.

Knutar 22x95+22x120mm.

Foder 22x120mm.

Allt utvändigt trä är färdigmålat med Teknos färgsystem..

28x45mm spikregel, luftspalt, musskydd.

9mm GU Gips som utvändigt vindskydd.

195mm träregelstomme c/c 600 mm.

195mm mineralullsskiva.

Plastfolie, åldersbeständig.

45mm träregel stående c/c 600 mm.

Fönsterplåtar över och underbleck.

Freshventiler komplett med invändigt spjäll.

FÖRRÅDSVÄGGAR

22x195mm liggande timmerpanel.

Täckbrädor på fasaden i blockskarvar 22x120mm.

Knutar 22x95+22x120mm.

Foder 22x120mm.

Allt utvändigt trä är färdigmålat med Teknos färgsystem.

28x45mm spikregel, luftspalt, musskydd.

9mm GU Gips som utvändigt vindskydd.

95mm träregelstomme c/c 600 mm.

BÄRANDE INNERVÄGG

12 mm spånskiva (skiva endast på en sida).

95 mm regelstomme, c/c 450 mm.

Alternativ balk och pelare enligt konstruktionsritning.

LÄGENHETSSKILJANDE INNERVÄGG, BRANDKLASS REI 60.

Levereras till varje lägenhet. (Dubbla väggar mellan lägenheterna)

2 X 13mm GN-gipsskiva.

1 x 12mm Spånskiva.

Våtrum enligt konstruktions ritning.

95mm regelstomme s 600mm.

95mm mineralullsisolering.

Randisolering 30 x 560mm mellan vägghalvorna mot ytterkanter, lev löst.

Erforderliga kortlingar.

Rör och dosor för elinstallation.

MELLANBJÄLKLAG (Loft)

22mm spånskiva.

45x220mm Masonitebalkar.

45mm stegljudsisolering.

28x70mm gles 300m c/c.

Ventilationsrör dragna.

YTTERTAK

Nockbalkar och pelare av limträ, dimension enligt konstruktion.

Takåsar, dimension enligt konstruktion.

Takkassetter sett från utsida, underlagspapp, 23mm råspont, 45mm luftspalt, plastfolie, 28x70mm gles c/c 300mm.

Klick-falsat plåttak med tillhörande delar.

Snörasskydd över entren.

Hängrännor och stuprör med tillhörande delar i standard kulör.

Allt utvändigt synligt trä är målat, utskott, limträ, takåsar och vindskivor med Teknos färgsystem.

Ventilationshuv, avluftning och köksfläkthuv med isolerade rör i taket, (så vi kan isolera lösull taket)Skorstensschakt förbereds.

ENTRE OCH ALTAN

45x195mm tryckimpregnerad.

28x120mm tryckimpregnerad trall.

Entretak enligt ritning.

Förrådet är oisolerat, 45x95mm stomme, och står på entrebjälklaget.

Altan och skärmvägg ingår ej.

FÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR (Trarydfönster)

Öppningsbara, fastafönster och fönsterdörrar är monterade i väggblocken.

Trarydfönster och fönsterdörr med aluminium utsida i standard kulör.

Insidan av fönstren är av trä och är vitmålat.
Lågenergiglas, 3 glas med u-värde ca 1,1-1,2
Löstagbara spröjs enligt bygglovsritning.

YTTERDÖRRAR

Nordan Castor, vit, 10x21 med klarglas.
Nordan Lejonet, vit, 9x21 förrådsdörrar.

Löst mtrl. Utvändigt

Panel för att komplettera fasaden.
Knutar och täckbrädor.
Trallbrädor i skarv och mot fasad.
Syllregel, sylltätning och plastad blockskarvisolering.

ÖVRIGT FRÅN OSS

Konstruktionsritningar och måttsatta planritningar.
Måttsatt grundritning med lastnerräkning.
Frakt för våra delar.
Kran för våra arbeten.
Ställning för våra arbeten.
Vi isolerar yttertaket med lösull.

Arbeten som ingår på byggplats.

Mark och grunden med tillhörande delar.
Montera upp huset.
Komplettera huset till färdigt utvändigt med våra delar enligt offert.
Tejpa alla skarvar invändigt på väggar och tak.
Dra ventilationsrören.
Isolera taket med lösull.

Huset kommer att behövas kompletteringsmålas efter frakt och montage.

TILLHANDAHÅLLS AV BESTÄLLARE

Bygglov.

Ljud och brandutredning.

Markmätarskåp och byggström.

Väg för tunga fordon till tomten.

BETALPLAN

Betalning sker efter den här betalplan.

1. Vid avtalstecknande:	10% av avtalssumma
2. Vid uppförd stomme enligt leveransbeskrivning:	80% av avtalssumma
3. Efter besiktning av våra kontrakterade jobb:	10% av avtalssumma
Summa:	100%

Betalning erläggs mot faktura enligt betalplanen. Betalningsvillkor: 20 dagar.