

2021-01-07 Husmodell Fjällripa

## LEVERANSBESKRIVNING: NYBYGGNAD AV NYCKELFÄRDIGT FRITIDSHUS

### Betongplatta

Kantbalk 400 mm

Cellplastisolering 300 mm

Betongplatta ca 100 mm

Grus/singel 1 ton per m<sup>2</sup> grundyttermått

Dräneringsslang runt betongplatta till stengrop eller dylikt

Schaktning och servicegravar för VA och EL 10 meter

Återfyllning befintliga massor (måste vi frakta bort massor tillkommer den kostnaden)

Läggning golvvärmslang och fördelarskåp

VA i Betongplatta

Infart till tomten är uppgrusad

Plintar för entrebro och altan

### Ingår EJ i grundläggning

Ev. sprängning, pålning eller fyllning utöver ovan angiven mängd

Besiktning för sprängning

Markundersökning/geoteknisk undersökning

Radonsäkring

Merkostnader för vinterarbeten (väderskydd/uppvärmning)

### Ytterväggar

Allt trä utvändigt är målad med Teknos färgsystem

Granpanel liggande timmerpanel 22x195 mm.

Knutar 22x120 mm x 22x145 mm

Foder 22x120 mm

Luftspalt 28x45 mm

Vindskydds skiva av Gips GU

Mussydd 25x38 mm

Regelstomme 45x195 mm inkl Rockwool Stenull 195 mm

Åldersbeständig plastfolie

Installationsregel 45 mm inkl Rockwool Stenull 45 mm

Eldosor och elslang. Svensk standard

Spånskiva 12 mm och gips 13 mm i sovrum vitmålat

Furupanel 15x145 mm liggande vitlaserad finsågad Baseco

Freshventiler komplett med invändigt spjäll/don

### Förrådsväggar

Allt trä utvändigt är målad med Teknos färgsystem

Granpanel liggande timmerpanel 22x195 mm.

Knutar 22x120 mm x 22x145 mm

Foder 22x120 mm

Luftspalt 28x45 mm

Vindskydds skiva av Gips GU

Regelstomme 45x95



2021-01-07 Husmodell Fjällripa

### **Mellanbjälklag**

Masonitbalk H220  
Stegljudsisolering av stenull 45 mm  
Glespanel 28x70 mm c-c 300 mm  
Golv på loftet Parkett EK 3 stav 14 mm  
Innertak loft 15x120 mm laserad finsågad Fjällfora Baseco  
Innertak i sovrum, badrum/toa vitfolierat innertak

### **Tak/vindsbjälklag**

All trä utvändigt är målad med Tecnos färgsystem  
Plåttak Klickfalsat med tillbehör.  
Plåt detaljer och vattenavrinning med tillhörande delar  
Underlagspapp Evo  
Råspont 23 mm  
Miljövänlig cellulosaisolering ca 350 mm  
Takstolar, takbalkar och limträ enligt konstruktionsritningar  
Glespanel 28x70 mm c-c 300 mm  
Innertak 15x120 mm laserad finsågad Fjällfora Baseco  
Innertak i sovrum, badrum/toa vitfolierat innertak

### **Innerväggar**

Reglar 45x70 mm  
Isolering 45 mm  
Plywood 15 mm och 13 mm gips i badrum  
Furupanel övriga utrymmen vitlaserad 15x145 mm  
Spånskiva 12 mm och gips 13 mm i sovrum vitmålat  
Pelare/balkar enligt konstruktionsritningar

### **Listverk**

Fönster och dörrsmyggar vit rådandesalning  
Taklist, sockel standard vit

### **Ytterdörrar**

Ytterdörr 10x21dm Nordan Castor med glas standarddörr vit  
Förrådsdörr 9x21dm Nordan Lejonet utan glas  
Trarydfönsterdörrar Optimal (altandörrar) i standardkulör  
Lås till ytterdörrarna ingår

### **Innerdörrar**

Unique massiva vitlackade dörrar med raka mattkromade handtag Habo Marbella

2021-01-07 Husmodell Fjällripa

### **Fönster**

Trarydfönster, fasta och vridfönster aluminium utsidan i standardkulör, vit insida

### **Trappa**

Vita vagnstycken, oljade eksteg, rostfria räcken med oljade ekhandledare

### **Entre och altan**

Entré och altan tryckimpregnerade golvbjälkar med 28x120 mm trall.

### **Köksinredning**

Marbodalkök lucka Arkitekt vit  
Bänkskiva standard  
Vitvaror märke Cylinda Rostfri  
Spis  
Kyl/frys  
Diskmaskin  
Ugn  
Micro  
Fläkt  
Nerfälld ho med vattenlås  
Köksblandare

### **Tvättstuga alt Tvätt/tork**

Tvättmaskin Cylinda  
Torktumlare Cylinda

### **Badrumsinredning**

WC-stol standard  
Duschblandare FMM 9000  
Duschvägg Svedbergs  
Tvättställ standard kommod Marbodal

### **Bastu**

Bastupanel 13x95 mm asp  
Sittlavar 28x70 mm asp  
Bastudörr i härdat glas  
Bastuaggregat

### **Värme/ventilation**

Frånluftsvärmepump Nibe Fighter 370  
Spirorör för frånventiler,  
Takhuv för köksfläkt och ventilation  
Projektering, injustering, OVK, skötsel samt genomgång ingår  
Tilluftsventiler Freshventiler i yttervägg



2021-01-07 Husmodell Fjällripa

### **Golvvärmesystem**

Fabrikat Thermotech/LK eller likvärdig  
Fördelare, motorshuntar, rumstermostater och projektering  
Golvvärme bottenvåning  
El radiatorer övervåning

### **Klinker kakel**

Kakel kök 100x300mm vit blank  
Kakel bad 200x300mm vit blank  
Klinker bad, bastu och sockel 100x100mm mörkgrå  
Klinker hall Natur Svart 300x600mm

### **Braskamin**

Contura 556 med invändig skorsten och tillhörande delar för yttertaket.

### **Elinstallationer**

Komplett enl. svensk standard  
El radiatorer på loftet  
Dosor och tomrör för fiber/tele/tv ingår  
Slutmontering för tv/fiber/tele ingår EJ  
Spotlights och dimmers ingår i hall och badrum, annars standard strömbrytare och lamputtag

### **Följande ingår EJ**

Nybyggnadskarta, kvalitetsansvarig, färdigställandeförsäkring, bygglov, anslutningsavgifter  
Men vi kan hjälpa till att förmedla sakerna här ovan.  
Byggström.



2021-01-07 Husmodell Fjällripa